



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
24 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
582

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Καινουρίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας στο Ο.Τ. 110. 1
- Έγκριση τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Δωροθέας Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων δόμησης. 2
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Βισαλτίας του Ν. Σερρών, «ΑΝΘΗ», «ΘΕΡΜΑ», «ΝΕΑ ΚΕΡΑΥΛΙΑ», «ΦΛΑΜΠΟΥΡΟ», «ΚΕΦΑΛΟΧΩΡΙ», «ΣΗΣΑΜΙΑ», «ΔΑΦΝΗ», «ΟΡΕΣΚΕΙΑ», «ΣΙΤΟΧΩΡΙ», «ΝΙΚΟΚΛΕΙΑ», «ΤΡΑΓΙΛΟΣ». 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1866 (1)
Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Καινουρίου στο Αιτωλίας και Ακαρνανίας στο Ο.Τ. 110.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ & ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
 2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητος του Υπ. Δ.Ε.».
 3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπ. Συγχ/νίων και Δημ. Έργων», όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του αρ. 572/67 Β.Δ.
 4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
 5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

6. Τη Α. 7/16/11/7.10.79 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπ. Δ.Ε.».

7. Τη Α 9/1-8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

8. Την υπ' αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.

9. Το Π.Δ. 183/86 περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

10. Τα τοπ/κά διαγράμματα του Μηχ/κού Βασίλη Παπασάικα.

11. Τη 2117/2.6.1981 εισηγητική έκθεση Πολ/κού Γραφείου Αγρινίου.

12. Τις υπ' αριθ. 50 και 52/1980 καθώς και 48/87 αποφάσεις Κ.Σ. Καινουρίου, με τις οποίες προτείνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 110.

13. Το γεγονός ότι τηρήθηκε από την Κοινότητα η διαδικασία της ΕΙ/61 εγκυκλίου ΥΔΕ.

14. Κατά της προτεινόμενης τροποποίησης ουδεμία ένσταση υπεβλήθη.

15. Τη σύμφωνη γνώμοδοτηση του Συμβουλίου ΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 10/87 (θέμα 11) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο Ο.Τ. 110 σχ. πόλεως Καινουρίου διατηρώντας την πράσινη γραμμή προς την ιδιοκτησία Σπαθούλα και την τροποποίησή της πράσινης γραμμής σε κόκκινη (οικοδομική) προς την ιδιοκτησία Γρομιτσάρη και Αγγελη, όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπ/κά του Βασίλη Παπασάικα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 20 Μαΐου 1987
Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

Αριθ. 1386

(2)

Έγκριση τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Δωροθέας Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

5. Τις διατάξεις του από 2.4.85 (ΦΕΚ 225/Δ/85) Προεδρικού Δ/τος «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων, καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20.8.85 (ΦΕΚ 414/Δ/30.8.85) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος».

7. Τη Γ. 44468/4377/οικ/5.6.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία εγκρίθηκαν οι προδιαγραφές μελετών πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών πληθυσμού κάτω των 2.000 κατοίκων.

8. Το ρυμοτομικό διάγραμμα Δωροθέας που εγκρίθηκε με την οριστική διανομή του έτους 1976 από το Υπουργείο Γεωργίας.

9. Τα όρια και τους περιορισμούς δόμησης Δωροθέας που εγκρίθηκαν με την 3418/86 απόφασή μας.

10. Το διάγραμμα επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Δωροθέας στα κοινόχρηστα τεμάχια 387, 388, 264, 458 και 1372 και τον κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε το Γραφείο Τοπογραφικής του Νομού.

11. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δωροθέας με αρ. 5/1987.

12. Την πράξη γνωμοδότησεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Πέλλας με αρ. 92/22.5.87 με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ: α) της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Δωροθέας στα κοινόχρηστα τεμάχια με αρ. 387, 388, 264, 458 και 1372 και της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου στο ανατολικό όριό του για τη σύνδεσή του με την περιοχή επέκτασης και β) του καθορισμού ελάχιστου εμβαδού 300 τ.μ. και ελάχιστου προσώπου 13 μ. για τα οικοπέδα στην περιοχή επέκτασης, αποφασίζουμε:

α) Εγκρίνουμε την επέκτασή και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δωροθέας όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 9.6.1987 πράξη του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης και β) καθορίζουμε όρους και περιορισμούς δόμησης των οικοπέδων στην περιοχή επέκτασης ως εξής: ελάχιστο εμβαδό οικοπέδων τριακόσια (300) τ.μ., ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδων δεκατρία (13) μ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι περιορισμοί που προβλέπονται από την 3418/86 απόφασή μας καθώς και αυτοί του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/85) όπως τροποποιήθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Π.Δ. 1018/71 ΦΕΚ 220/Α/71).

Έδεσσα, 9 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΩΡΟΘΕΑΣ Ν. ΠΕΛΛΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.
ελάχιστο πρόσωπο 13 μ.
κατά τα λοιπά ισχύουν
οι οροι δόμησης του Π.Δ.

24-4-85 όπως τροποποιήθηκε
και της 3418/85 απόφασης
του νομαρχη όπως ισχύει

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου:
Διανομή Υπ. Γεωργίας 1976
Οριοθέτηση οικισμού με την
3418/86 απόφαση του Νομάρχη
Πέλλας

Το εκτελεστικό αυτό συνοδεύει των απόφαση
του νομαρχη Πέλλας με αρ. 1386/9-6-1987
για την τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού
σχεδίου ΔΩΡΟΘΕΑΣ Ν. Πέλλας και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης
ως των οικοπέδων στην περιοχή επέκτασης.

Έδεσσα, 9 Ιουνίου 1987

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Έδεσσα, 9-6-1987

Προϊστάμενη ΤΠ.Δ. ΠΕ

Μ. Λ. Γ.

Ελένη Κυριακίδου

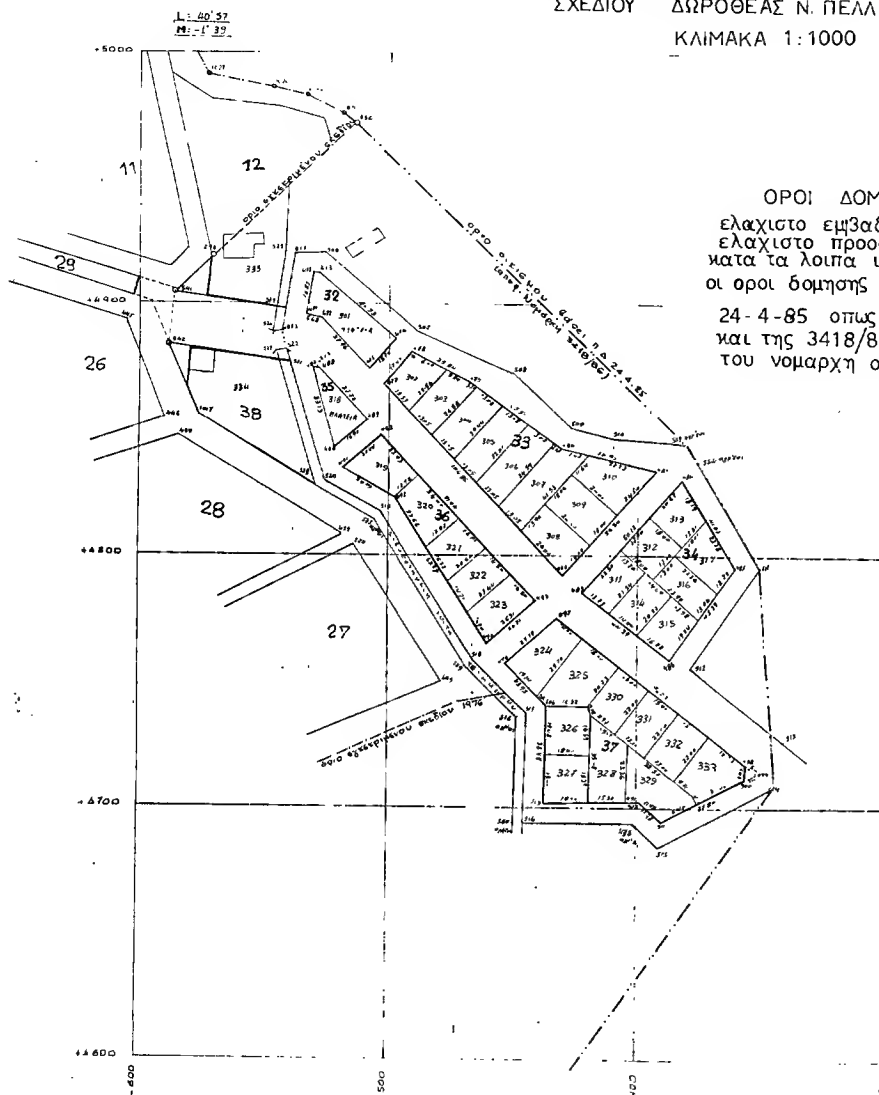
Μηκ. ΠΕ2 με Α' Β.

Μαρία Περίσσειδου

Μηκ. ΠΕ4 με Α' Β.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική γραμμή
- οικοδομική γραμμή
- καθαρούμενη ρυμοτομική
- 9' οικοδομική γραμμή



Αριθ. Τ.Π./ΕΠΑ 11506

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Βισαλτίας του Ν. Σερρών, «ΑΝΘΗ», «ΘΕΡΜΑ», «ΝΕΑ ΚΕΡΔΥΛΙΑ», «ΦΛΑΜΠΟΥΡΟ», «ΚΕΦΑΛΟΧΩΡΙ», «ΣΗΣΑΜΙΑ», «ΔΑΦΝΗ», «ΟΡΕΣΚΕΙΑ», «ΣΙΤΟΧΩΡΙ», «ΝΙΚΟΚΛΕΙΑ», «ΤΡΑΓΙΛΟΣ».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Σερρών έτους 1981 της ΕΣΥΕ.

3. Τη μελέτη των «Ανοιχτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τους οικισμούς: α) Ανθή, β) Θερμά, γ) Νέα Κερδύλια, δ) Φλάμπουρο, ε) Κεφαλοχώρι, στ) Σησαμιά, ζ) Δάφνη, η) Ορέσκεια, θ) Σιτοχώρι, ι) Νικόκλεια, ια) Τράγιλος, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

4.1. Τις σύμφωνες αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων για τους οικισμούς: α) η με αριθ. 32/1985 για την Ανθή, β) η με αριθ. 9/1986 για τα Θερμά, γ) η με αριθ. 45/1985 για τα Νέα Κερδύλια, δ) η με αρ. 31/1985 για το Φλάμπουρο, ε) η με αριθ. 13/1986 για το Κεφαλοχώρι, στ) η με αρ. 7/1986 για τη Σησαμιά.

4.2. Τις διάφορες αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων για τους οικισμούς: α) η με αριθ. 32/1985 για τη Δάφνη, β) η με αρ. 36/1985 για την Ορέσκεια, γ) η με αριθ. 7/1986 για το Σιτοχώρι, δ) η με αρ. 17/1986 για τη Νικόκλεια, ε) η με αριθ. 4/1986 για τον Τράγιο.

5.1. Την ομόφωνη γνώμη με αρ. 5/21/1987/20.3.1987 του Συμβουλίου ΧΟΠ για τα όρια των οικισμών Ανθής, Θερμών, Νέων Κερδυλίων και Φλάμπουρου.

5.2. Την ομόφωνη γνώμη με αρ. 5/22/1987/20.3.1987 του Συμβουλίου ΧΟΠ, για τα όρια των οικισμών Κεφαλοχωρίου και Σησαμιάς.

5.3. Την ομόφωνη γνώμη με αρ. 6/24/1987/30.3.1987 του Συμβουλίου ΧΟΠ, για τα όρια των οικισμών Δάφνης, Ορέσκειας, Σιτοχωρίου, Νικόκλειας και Τραγίλου.

6. Την ομόφωνη γνώμη με αρ. 7/25/1987/27.4.1987 του Συμβουλίου ΧΟΠ για την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό όρων δόμησης των οικισμών αυτών, αποφασίζουμε:

1.1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΑΝΘΗ», «ΘΕΡΜΑ», «ΝΕΑ ΚΕΡΔΥΛΙΑ», και «ΦΛΑΜΠΟΥΡΟ», όπως αυτά φαίνονται στα θεωρημένα από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Σερρών διαγράμματα των οικισμών, σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση με την επισήμανση ότι απαιτείται μελέτη πολεοδομικής των για επέκτασή.

1.2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΚΕΦΑΛΟΧΩΡΙ», «ΣΗΣΑΜΙΑ», «ΔΑΦΝΗ», «ΟΡΕΣΚΕΙΑ», «ΣΙΤΟΧΩΡΙ», «ΝΙΚΟΚΛΕΙΑ» και «ΤΡΑΓΙΛΟΣ», όπως αυτά φαίνονται στα θεωρημένα από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Σερρών διαγράμματα των οικισμών σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση των οικισμών:

2.1. «ΑΝΘΗ»:

- Θέση στο χώρο: (Α1) Περιαστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2.2.1. «ΘΕΡΜΑ»:

- Θέση στο χώρο: (Α2) Τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2.2.2. «ΝΕΑ ΚΕΡΔΥΛΙΑ»:

- Θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2.3. «ΦΛΑΜΠΟΥΡΟ»:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

- Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός.

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

- Μέγεθος: (Ε3) Μεγάλος.

2.4. «ΚΕΦΑΛΟΧΩΡΙ», «ΟΡΕΣΚΕΙΑ»:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2.5 «ΣΗΣΑΜΙΑ», «ΤΡΑΓΙΛΟΣ»:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2.6. «ΝΙΚΟΚΛΕΙΑ»:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

- Μέγεθος: (Ε3) Μεγάλος.

2.7 «ΔΑΦΝΗ», «ΣΙΤΟΧΩΡΙ»:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

- Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.

- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

3.1.1. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου των οικισμών «ΑΝΘΗ», «ΘΕΡΜΑ», «ΦΛΑΜΠΟΥΡΟ», «ΚΕΦΑΛΟΧΩΡΙ» σε 400 τ.μ.

Αρτιότητα προσώπου: 14 μ.

Ποσοστό κάλυψης: 70%, χωρίς την προσαύξηση 10% για τα χωμάτα κτίρια του Ν. 1577/1985, άρθρο 14, ΓΟΚ/1985.

Συντελεστής δόμησης: 0,80.

Μέγιστο ύψος: 8,00 μ.

Για το Φλάμπουρο: 8,50 μ.

Επί κεκλιμένου εδάφους, ύψος κτιρίων από το χαμηλότερο σημείο 10,00 μ.

3.2.1. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού «ΝΕΑ ΚΕΡΔΥΛΙΑ» σε 700 τ.μ.

Κατά τα λοιπά ισχύει ως 3.1.1.

Ειδικότερα για το μέγιστο ύψος, ό,τι ισχύει για τον οικισμό «ΦΛΑΜΠΟΥΡΟ», δηλαδή 8,50 μ.

3.1.2. και 3.2.2.

Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται μεταξύ του ορίου του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και του ορίου των οικισμών «ΚΕΦΑΛΟΧΩΡΙ» και «ΝΕΑ ΚΕΡΔΥΛΙΑ» σε 1.000 τ.μ.

3.3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια των οικισμών «ΔΑΦΝΗ», «ΣΗΣΑΜΙΑ» «ΣΙΤΟΧΩΡΙ» και «ΝΙΚΟΚΛΕΙΑ» σε 300 τ.μ.

3.4. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια των οικισμών «ΟΡΕΣΚΕΙΑ» και «ΤΡΑΓΙΛΟΣ» σε 800 τ.μ.

3.5. Οικόπεδα, που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση, με προγενέστερες διατάξεις, που ίσχυαν για την περιοχή, εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

3.6. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα, με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης.

4.1 Για τους οικισμούς: «ΔΑΦΝΗΣ», «ΣΙΤΟΧΩΡΙ»:

– Επιβολή στέγης με κλίση περίπου 1:3 και επικάλυψη με Βυζαντινά ή Ρωμαϊκά κόκκινα κεραμίδια.

– Όψεις από εμφανή πέτρα ή επιχρισμένες σε άσπρο χρώμα ή χώρα.

– Περιορισμένοι εξώστες με ξύλινα ή μεταλλικά κάγκελα και επικάλυψη με κατεβασιά της στέγης.

– Ανοίγματα ορθογώνια με οριζόντιο ή τοξωτό υπέρθυρο.

– Ξύλινα κουφώματα σε φυσικό χρώμα ή καφέ στις κατοικίες και μεταλλικά σε καφέ χρώμα σε κτίρια λοιπών χρήσεων.

– Αναλογία ανοιγμάτων σε σχέση με τοίχους πλήρωσης, περίπου 25% της επιφάνειας της όψης στις κατοικίες και μέχρι 40% περίπου στους χώρους με λοιπές χρήσεις.

Περίφραξη με μανδρότοιχο από εμφανή πέτρα ή επιχρισμένο σε άσπρο χρώμα, κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

4.2. Για τους οικισμούς «ΟΡΕΣΚΕΙΑ», «ΣΗΣΑΜΙΑ», «ΝΙΚΟΚΛΕΙΑ»:

– Επιβολή στέγης με κλίση 1:3 περίπου και επικάλυψη με Βυζαντινά ή Ρωμαϊκά κεραμίδια.

– Όψεις από εμφανή πέτρα ή επιχρισμένες σε άσπρο χρώμα ή της χώρας.

– Αναλογία ανοιγμάτων σε σχέση με τοίχους πλήρωσης περίπου 30% της επιφάνειας της όψης στις κατοικίες και μέχρι 60% στους χώρους με λοιπές χρήσεις.

– Διασπασμένοι και περιορισμένοι εξώστες καλυμμένοι με κατεβασιά

της στέγης και κάγκελα ξύλινα ή μεταλλικά.

– Περίφραξη με μανδρότοιχο επιχρισμένο, σε άσπρο ή γκρι χρώμα, κατά ΓΟΚ/1985.

4.3 Για τους οικισμούς: «ΑΝΘΗ», «ΘΕΡΜΑ», «ΦΛΑΜΠΟΥΡΟ», «ΝΕΑ ΚΕΡΑΥΛΙΑ», «ΚΕΦΑΛΟΧΩΡΙ», «ΤΡΑΓΙΛΟΣ»:

– Επιβολή στέγης με κλίση 1:3 περίπου και επικάλυψη με κόκκινα κεραμίδια.

– Ποικίλοι χρωματισμοί στις όψεις σε αρμονία χρωμάτων.

– Διασπασμένοι εξώστες με ξύλινο ή μεταλλικό κάγκελο.

– Περίφραξη με μανδρότοιχο επιχρισμένο σε άσπρο χρώμα ή γκρι, κατά ΓΟΚ/1985.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων δρόμων των οικισμών, κατά την χρήση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Σερρών, ή το Πολεοδομικό Γραφείο Νιγρίτας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6, του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα, όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα της 14.2.1987.

8. Κάθε προγενέστερη διάταξη διαφορετική από τα παραπάνω οριζόμενα καταργείται.

Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 7 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ

ΤΙΜΗΜΑ ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΛΟΓΩ Π. 1.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΝΘΗ

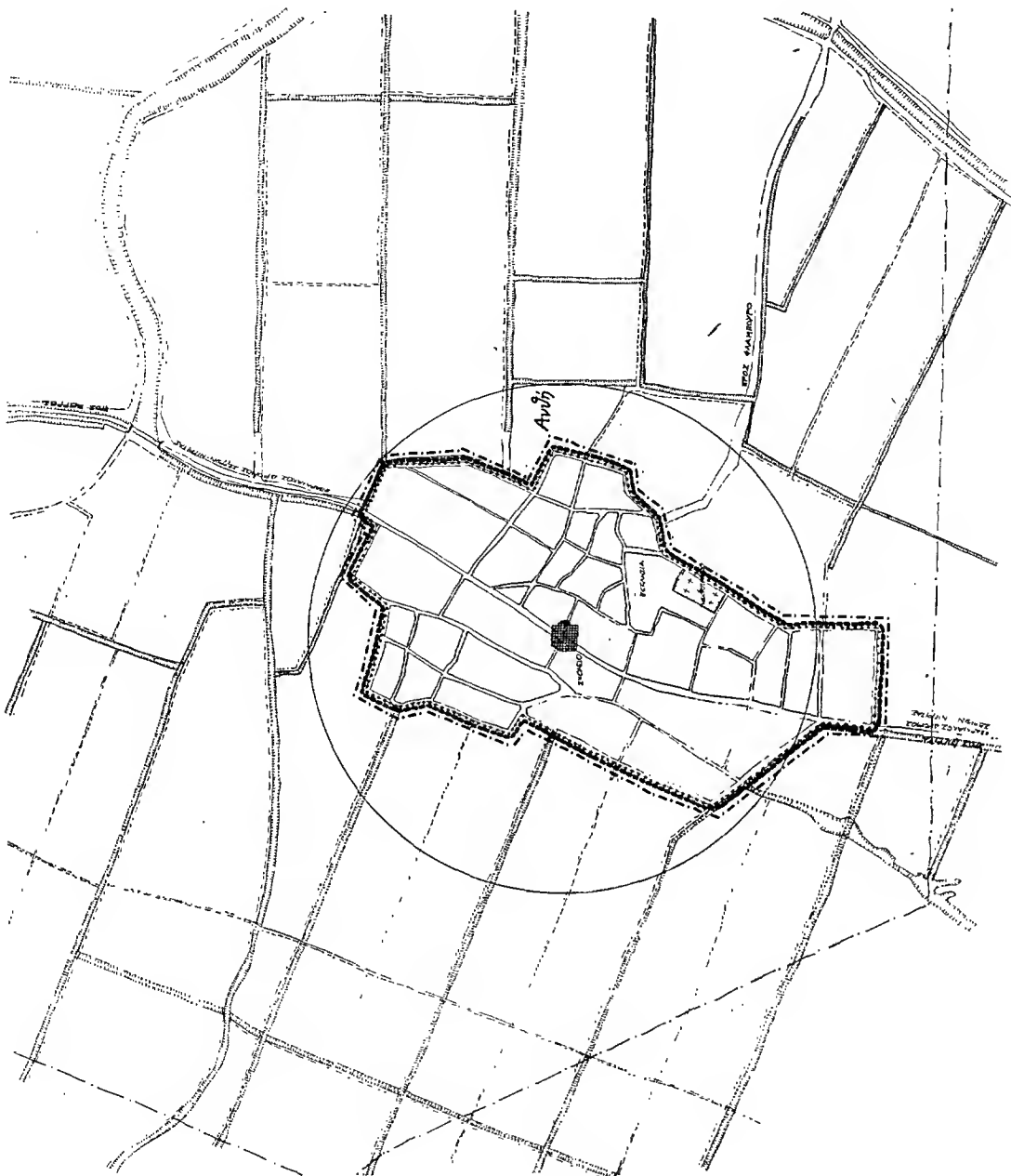
ΕΞΙΣΤΟΝΤΑ : ΑΝΘΗ

ΑΝΘΗ : ΕΠΙΣΤΗΜΗ

Η ΑΝΘΗ ΕΙΝΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Τα όρια του οικισμού ΑΝΘΗ ταυτίζονται με τα όρια του εγκεκριμένου χωροταξικού σχεδίου του οικισμού.

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΝΘΗ		ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΟΡΟ ΟΤΑ Οσο εγκατεστημένο οικόπεδο οικισμού Οσο εγκατεστημένο παραρτηματικό οικισμού Οσο οικόπεδο 1 2 3 Ονομαστικές		Αρτιότητα οικοπέδων: 400 τη.	
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ της Γραμματείας του Π.Γ. Ν.Ι.Ε.Α. Χρυσόστομος Αργύρης Μπαλάνης με Β. Βαθμίο	Σέρρες, 7.5.1987 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του Π.Γ. Ν.Ι.Ε.Α. Χρυσόστομος Αργύρης Μπαλάνης με Β. Βαθμίο	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Σέρρες, 7.5.1987 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του Π.Γ. Ν.Ι.Ε.Α. Χρυσόστομος Αργύρης Μπαλάνης με Β. Βαθμίο	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ με την υπ. αριθ. 11/Π.Ε.Α. ΑΠΟΦ. 7.5.1987 απόφαση της Νομολογίας Σερρών Σέρρες, 7.5.1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Χρυσόστομος Αργύρης Μπαλάνης με Β. Βαθμίο	ΟΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π. 1.1	
Θεωρημένος από Γραμματεία : Χρυσόστομος Αργύρης Μπαλάνης		ΚΑΙ 1.5.000 ημερ.			


 Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβαλλοντος
 ΒΙΕΥ. ΝΕΥ. Χ. ΡΟΤΑΣΙΑΣ


ΝΟΜΟΣ **ΛΕΡΡΩΝ**
Οικόμος: **Θέρμα**

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ
Όσο ΟΤΑ
Όσο υπαγομένου οικισμού
Όσο υπαγομένου οικισμού
Όσο υπαγομένου οικισμού
123
Οικισμός

Αρμόδια αρχή: 40014

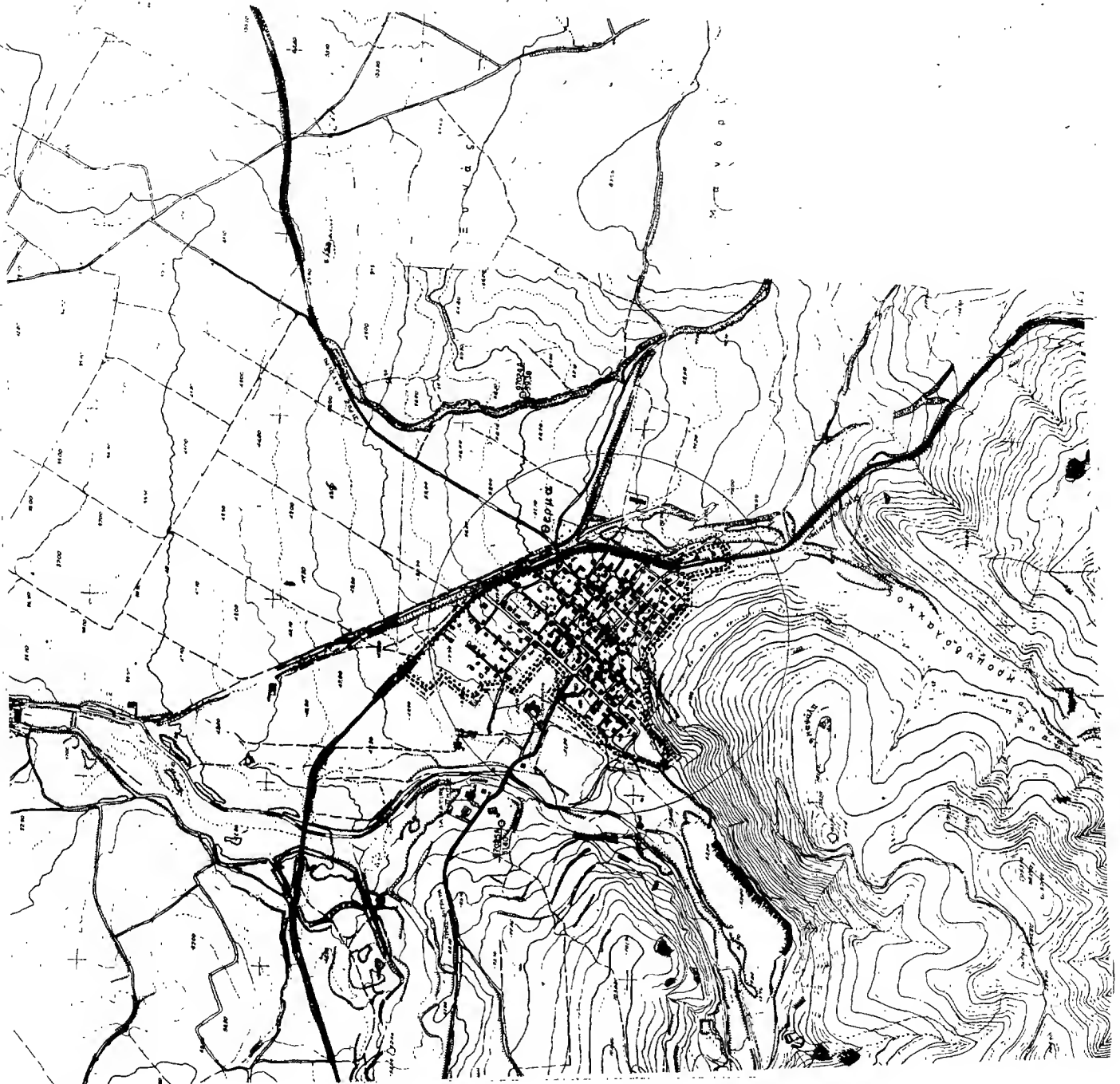
ΕΛΙΓΓΗΝ της Προστασίας του Ν. 1587 Χαράδρου Αρμόδια Αρχή με Β. Διάταξη	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Σήμερα, 7.3.1987 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του Ν.Π.Δ.Ε. Χαράδρου Αρμόδια Αρχή με Β. Διάταξη	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Με την υπ. διαταγή της 7.3.1987 Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ Χαράδρου Αρμόδια Αρχή με Β. Διάταξη
---	---	--

ΟΡΘΟΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ

Οικισμός: **Θέρμα**
Χαράδρου
Αρμόδια Αρχή
με Β. Διάταξη

Π. 1.1
Σ. 1.1
Σ. 1.1

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΑΕΥ. ΜΕΡ. 1. ΟΤΑΙΣ





ИЗМЕНЕНИЯ - 1.1

ONTOLOGIA : ISA KENALIA
EPISTEMOLOGIA : DIA KRIVIAIA
MORAL : ZEPHOU

The above is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the City of New York.

[illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΥΧΙΣΜΟΥ



ΤΕΥΧΟΣ ΕΠΙΓΡΑΦΗΣ ΣΕΛΗ 1-1-1

ΟΡΙΣΜΟΣ : ΕΛΕΓΧΟΥ
ΕΠΙΣΤΑΣΗ : ΕΛΕΓΧΟΥ
ΕΠΙΣΤΑΣΗ : ΕΛΕΓΧΟΥ

Τα όρια του οικισμού φέρουν τον αριθμό 173 και τα όρια του οικισμού φέρουν τον αριθμό 173.

ΝΟΜΟΣ ΞΕΡΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΙΛΑΚΤΟΥ		ΥΠΟΜΗΝΙΑ Ομο ΟΤΑ Ομο επενδυτικό σχέδιο οικισμού Ομο οικιστικού σχεδίου οικισμού Ομο οικισμού 173 Ομοίως		Αρ. οικ. οικ. 400 14	
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Ομο ΟΤΑ Ομο επενδυτικό σχέδιο οικισμού Ομο οικιστικού σχεδίου οικισμού Ομο οικισμού 173 Ομοίως	ΘΕΡΜΟΤΗΤΑ Σελίδα 1-1-1 Ομο ΟΤΑ Ομο επενδυτικό σχέδιο οικισμού Ομο οικιστικού σχεδίου οικισμού Ομο οικισμού 173 Ομοίως	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Με την υπ' αριθμό 173/1-1-1 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της 15-1-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Χρυσή Διαδοχή Γραφείο Τεχνικών Υπηρεσιών	ΟΡΙΣΘΕΝΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π. 11		
Ομο ΟΤΑ Ομο επενδυτικό σχέδιο οικισμού Ομο οικιστικού σχεδίου οικισμού Ομο οικισμού 173 Ομοίως		Ομο ΟΤΑ Ομο επενδυτικό σχέδιο οικισμού Ομο οικιστικού σχεδίου οικισμού Ομο οικισμού 173 Ομοίως			

Υποχρεωτικό Χωροταξικό Σχίσμα και Περιβαλλοντικό


$$P_{\infty}, I_{\infty} = \lim_{n \rightarrow \infty} P_n, I_n = 1.1$$

REF : 230-
TEL : 250-177
VINT : 70710

1948. 1949. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970. 1971. 1972. 1973. 1974. 1975. 1976. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 2106. 2107. 2108. 2109. 2110. 2111. 2112. 2113. 2114. 2115. 2116. 2117. 2118. 2119. 2120. 2121. 2122. 2123. 2124. 2125. 2126. 2127. 2128. 2129. 2130. 2131. 2132. 2133. 2134. 2135. 2136. 2137. 2138. 2139. 2140. 2141. 2142. 2143. 2144. 2145. 2146. 2147. 2148. 2149. 2150. 2151. 2152. 2153. 2154. 2155. 2156. 2157. 2158. 2159. 2160. 2161. 2162. 2163. 2164. 2165. 2166. 2167. 2168. 2169. 2170. 2171. 2172. 2173. 2174. 2175. 2176. 2177. 2178. 2179. 2180. 2181. 2182. 2183. 2184. 2185. 2186. 2187. 2188. 2189. 2190. 2191. 2192. 2193. 2194. 2195. 2196. 2197. 2198. 2199. 2200. 2201. 2202. 2203. 2204. 2205. 2206. 2207. 2208. 2209. 2210. 2211. 2212. 2213. 2214. 2215. 2216. 2217. 2218. 2219. 2220. 2221. 2222. 2223. 2224. 2225. 2226. 2227. 2228. 2229. 2230. 2231. 2232. 2233. 2234. 2235. 2236. 2237. 2238. 2239. 2240. 2241. 2242. 2243. 2244. 2245. 2246. 2247. 2248. 2249. 2250. 2251. 2252. 2253. 2254. 2255. 2256. 2257. 2258. 2259. 2260. 2261. 2262. 2263. 2264. 2265. 2266. 2267. 2268. 2269. 2270. 2271. 2272. 2273. 2274. 2275. 2276. 2277. 2278. 2279. 2280. 2281. 2282. 2283. 2284. 2285. 2286. 2287. 2288. 2289. 2290. 2291. 2292. 2293. 2294. 2295. 2296. 2297. 2298. 2299. 2300. 2301. 2302. 2303. 2304. 2305. 2306. 2307. 2308. 2309. 2310. 2311. 2312. 2313. 2314. 2315. 2316. 2317. 2318. 2319. 2320. 2321. 2322. 2323. 2324. 2325. 2326. 2327. 2328. 2329. 2330. 2331. 2332. 2333. 2334. 2335. 2336. 2337. 2338. 2339. 2340. 2341. 2342. 2343. 2344. 2345. 2346. 2347. 2348. 2349. 2350. 2351. 2352. 2353. 2354. 2355. 2356. 2357. 2358. 2359. 2360. 2361. 2362. 2363. 2364. 2365. 2366. 2367. 2368. 2369. 2370. 2371. 2372. 2373. 2374. 2375. 2376. 2377. 2378. 2379. 2380. 2381. 2382. 2383. 2384. 2385. 2386. 2387. 2388. 2389. 2390. 2391. 2392. 2393. 2394. 2395. 2396. 2397. 2398. 2399. 2400. 2401. 2402. 2403. 2404. 2405. 2406. 2407. 2408. 2409. 2410. 2411. 2412. 2413. 2414. 2415. 2416. 2417. 2418. 2419. 2420. 2421. 2422. 2423. 2424. 2425. 2426. 2427. 2428. 2429. 2430. 2431. 2432. 2433. 2434. 2435. 2436. 2437. 2438. 2439. 2440. 2441. 2442. 2443. 2444. 2445. 2446. 2447. 2448. 2449. 2450. 2451. 2452. 2453. 2454. 2455. 2456. 2457. 2458. 2459. 2460. 2461. 2462. 2463. 2464. 2465. 2466. 2467. 2468. 2469. 2470. 2471. 2472. 2473. 2474. 2475. 2476. 2477. 2478. 2479. 2480. 2481. 2482. 2483. 2484. 2485. 2486. 2487. 2488. 2489. 2490. 2491. 2492. 2493. 2494. 2495. 2496. 2497. 2498. 2499. 2500. 2501. 2502. 2503. 2504. 2505. 2506. 2507. 2508. 2509. 2510. 2511. 2512. 2513. 2514. 2515. 2516. 2517. 2518. 2519. 2520. 2521. 2522. 2523. 2524. 2525. 2526. 2527. 2528. 2529. 2530. 2531. 2532. 2533. 2534. 2535. 2536. 2537. 2538. 2539. 2540. 2541. 2542. 2543. 2544. 2545. 2546. 2547. 2548. 2549. 2550. 2551. 2552. 2553. 2554. 2555. 2556. 2557. 2558. 2559. 2560. 2561. 2562. 2563. 2564. 2565. 2566. 2567. 2568. 2569. 2570. 2571. 2572. 2573. 2574. 2575. 2576. 2577. 2578. 2579. 2580. 2581. 2582. 2583. 2584. 2585. 2586. 2587. 2588. 2589. 2590. 2591. 2592. 2593. 2594. 2595. 2596. 2597. 2598. 2599. 2600. 2601. 2602. 2603. 2604. 2605. 2606. 2607. 2608. 2609. 2610. 2611. 2612. 2613. 2614. 2615. 2616. 2617. 2618. 2619. 2620. 2621. 2622. 2623. 2624. 2625. 2626. 2627. 2628. 2629. 26

[illegible][illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΑ ΧΑΡΤΑΠΕΖΗΣ ΣΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΑΠΕΖΙΑΣ

ΣΧΗΜΑ ΕΚΤΕΤΛΕΣΗΣ ΣΕΛΗΝ Π-1.1

ΟΤΙΣΜΟΣ : ΑΔΩΧΗ
 ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ : ΑΔΩΧΗ
 ΚΟΜΗ : ΛΕΡΡΩΝ

Η ΑΔΩΧΗ είναι χωριό οικισμός. Το σημείο 1 της ΔΟΑ είναι δυτικά του οικισμού στην είσοδο του και την είσοδο στη συνέχεια ακολουθείται το δρόμο του στρατοπέδου 2001, 2002, 2003, 2004, 2007, 2007 (σημείο 2), σημείο 2), στον δρόμο προς την Δόξα και τον οικισμό δρόμο 2001.

Απόσταση μέχρι το σημείο 2 δρόμο ακολουθεί στρατοπέδο δρόμος 2 και δρόμο δρόμο του στρατοπέδου 2001 φέρει στο σημείο 4. Στη συνέχεια ακολουθείται το δρόμο με κατεύθυνση οδού φέρει στο σημείο 5 που βρίσκεται στην κατεύθυνση του στρατοπέδου δρόμου στην όψη του δρόμου.

Ταυτίσθηκε με την στρατιά αλλά με κατεύθυνση αυτοκινητική φέρει στο σημείο 6, γύρω του 2137 στρατοπέδου.

Απόσταση ταυτίσθηκε με τον στρατιά δρόμο φέρει στο σημείο 7

Από το σημείο 8 ακολουθείται το δρόμο των στρατοπέδων με αρ. 2173, 2181, 2227, 2182, 2196, 2198, 2199, 2200, 2203, 2227, 2179, 2221, 2223, 2224, 2225, 2110, 2117, 2118, 2104, 2025, η στρατιά δρόμος φέρει στο σημείο 2).

Από το σημείο 2) ακολουθείται το δρόμο των στρατοπέδων 2010, 2009, 2007, 2000, 1999, 1998, 1997, 1981, 1982 και σε απόσταση 50 μ. από την Δόξα φέρει στο σημείο 2). (σημείο 2), 21, 25, 26, 27, 28, 29).

Με κατεύθυνση οδού φέρει στο δρόμο προς οδό φέρει στο σημείο 30 και σε απόσταση 50 μ. από τα χωριά φέρει φέρει στο σημείο 31.

Παράλληλα με την αυτοκινητική δρόμο της Δόξης με κατεύθυνση οδού φέρει στο δρόμο του οικισμού στο σημείο 31, 32.

1)

1)

1)

1)

1)

1)

1)

1)

1)

1)

1)

1)

1)

1)

1)

1)

1)

1)

1)

1)

1)

1)

1)

1)

1)

1)

1)

1)

1)

1)

1)

1)

1)

1)

1)

1)

1)

1)

1)

1)

1)

1)

| | | | |
|--|--|---|--|
| ΝΟΜΟΣ ΛΕΡΡΩΝ
ΟΙΚΟΠΟΙΟΣ Δόξα | | ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ
--- -- -- -- -- Όριο ΟΙΑ
--- -- -- -- -- Όριο υπαίθρου
1/1
Οικισμός:
----- Όρια χωρικών οικισμών | |
| ΕΙΣΗΓΗΤΗ
της Προστασίας
του Πληθ. Ν. 1987
και Ελευθερίας
του Πληθ. Ν. 1987
με Β. 1987 | | ΘΕΣΗ
ΣΤΕΡΕΟΤΗΤΑ
Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΤΟΥ ΠΛΗΘ. Ν. 1987
Χωρική Ομοιογένεια
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΛΗΘ. Ν. 1987 | |
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠΟΙΟΥ: 300 Τμ | | ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Με την υπαρκτή ΤΠ/ΕΠ
1987 / 2. 1987 | |
| ΟΡΘΟΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Ομοιογένεια 10
Χωρική Ομοιογένεια 10 | | Π. 1.1
Α. 1.5000
1/1 | |

| | |
|--|--|
| Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ | |
|--|--|





CHIEF : MCLAUGHLIN
SINGLES : MCLAUGHLIN
FOOD : LEPER

[illegible]

1. Die in der vorliegenden Arbeit enthaltenen Ergebnisse sind die Arbeit eines Einzelnen. Die Verantwortung für die Ergebnisse liegt allein bei dem Verfasser.

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Χωροταξίας Οικιστικού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩ. ΣΤΑΣΙΑΣ

